

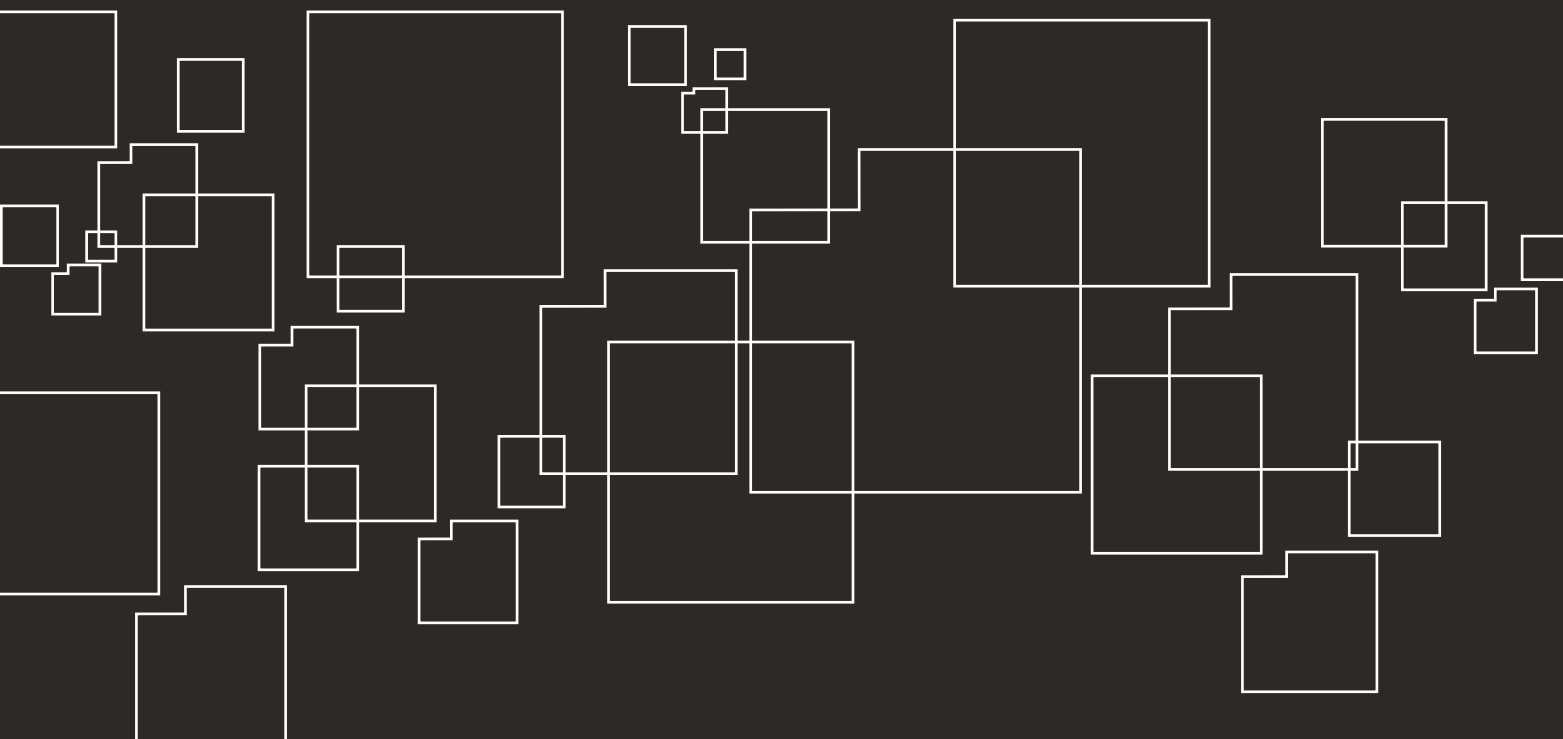
Realty Investments Consulting



2021 - 22



www.allric.es





Focalizados en su inversión

En **aLL Realty Investments Consulting** somos expertos en identificar oportunidades desde nuestra inteligencia de mercado, eficiencia urbanística y marketing inmobiliario

En **aLL Realty Investments Consulting** estamos especializados en servicios de consultoría en los principales sectores

RESIDENCIAL

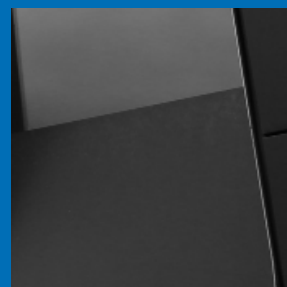
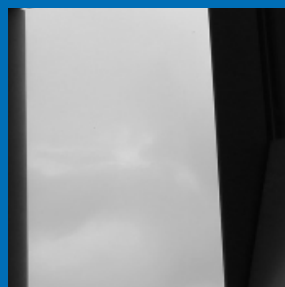
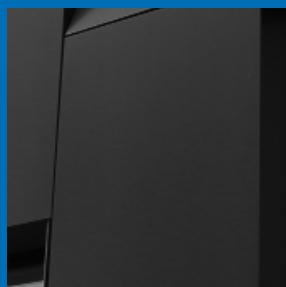
TERCIARIO

HOTELERO

DOTACIONAL

INDUSTRIAL

LOGÍSTICO



¿Qué ofrecemos?

Somos expertos en inversión inmobiliaria, asesorando a clientes en busca de oportunidades en el sector residencial en España. Nuestros promotores, family officers e inversores están asesorados y acompañados en todo el ciclo de vida del producto inmobiliario.

Adquisiciones inmobiliarias

- ✓ **Oportunidades de inversión**
- ✓ Inteligencia de **mercado**
- ✓ Definición **arquitectónica** y análisis de **viabilidad**
- ✓ **Máxima rentabilidad**
- ✓ **Gestión y cierre** de operaciones

Ofrecemos oportunidades de inversión examinando los puntos clave para la toma de decisiones estratégicas.

Examinamos la viabilidad de la adquisición de activos en todos los sectores y acompañamos a nuestros inversores para definir el mejor producto garantizado, avalado por nuestra inteligencia de mercado.

Comercialización de promociones inmobiliarias

- ✓ Red de **APIs Nacional**
- ✓ **Estrategia comercial**
- ✓ **Estudios de mercado**
- ✓ **Marketing** inmobiliario
- ✓ **Asesoría** financiera

Somos especialistas en la gestión y comercialización de viviendas de obra nueva y de activos inmobiliarios.

Nos vinculamos profesionalmente desde el inicio de cada etapa del ciclo de la promoción, diseñando conjuntamente la definición del producto que más se adapta a las necesidades de nuestro cliente hasta la organización de la estrategia comercial.

aLL Realty Consulting Investments cuenta con un equipo profesional compuesto por Arquitectos, Arquitectos técnicos, Abogados y Economistas totalmente implicados en las operaciones que llevamos a cabo.

Promoción delegada

- ✓ **Tramitación urbanística**
- ✓ **Diseño arquitectónico**
- ✓ **Desarrollo** del proyecto
- ✓ **Ejecución de la obra**
- ✓ **Llaves en mano**

Desarrollamos todo el proceso de ejecución de un proyecto, desde la adquisición del activo hasta la llave en mano.

Junto con **aLL Real Estate Development** nos encargamos de los trámites urbanísticos, del diseño y de la construcción de las promociones inmobiliarias.

Consultoría inmobiliaria

- ✓ **Gestión de suelo**
- ✓ Informe de **viabilidad**
- ✓ **Valoración** inmobiliaria
- ✓ **Estudio de mercado**
- ✓ Informe **urbanístico** y encaje arquitectónico
- ✓ **Auditoría comercial**

Analizamos las necesidades particulares de cada cliente, entidades financieras, empresas públicas, privadas y propietarios de suelo aportando soluciones eficientes y eficaces para maximizar el valor de su cartera de suelos iniciales o pendientes de desarrollos urbanísticos. Acompañando, supervisando y gestionando todo el proceso urbanístico.

Estos son nuestros valores



Prestigio y excelencia

Nos avalan más de 20 años de experiencia en el sector inmobiliario ofreciendo un servicio de alta calidad

Nuestra extensa base de datos y experiencia diaria a tiempo real nos proporcionan las herramientas de análisis para la toma de decisiones

Solidez y fiabilidad

Nos ponemos en la situación del cliente para entender sus principales necesidades, aportándole pruebas tangibles de nuestra íntegra trayectoria

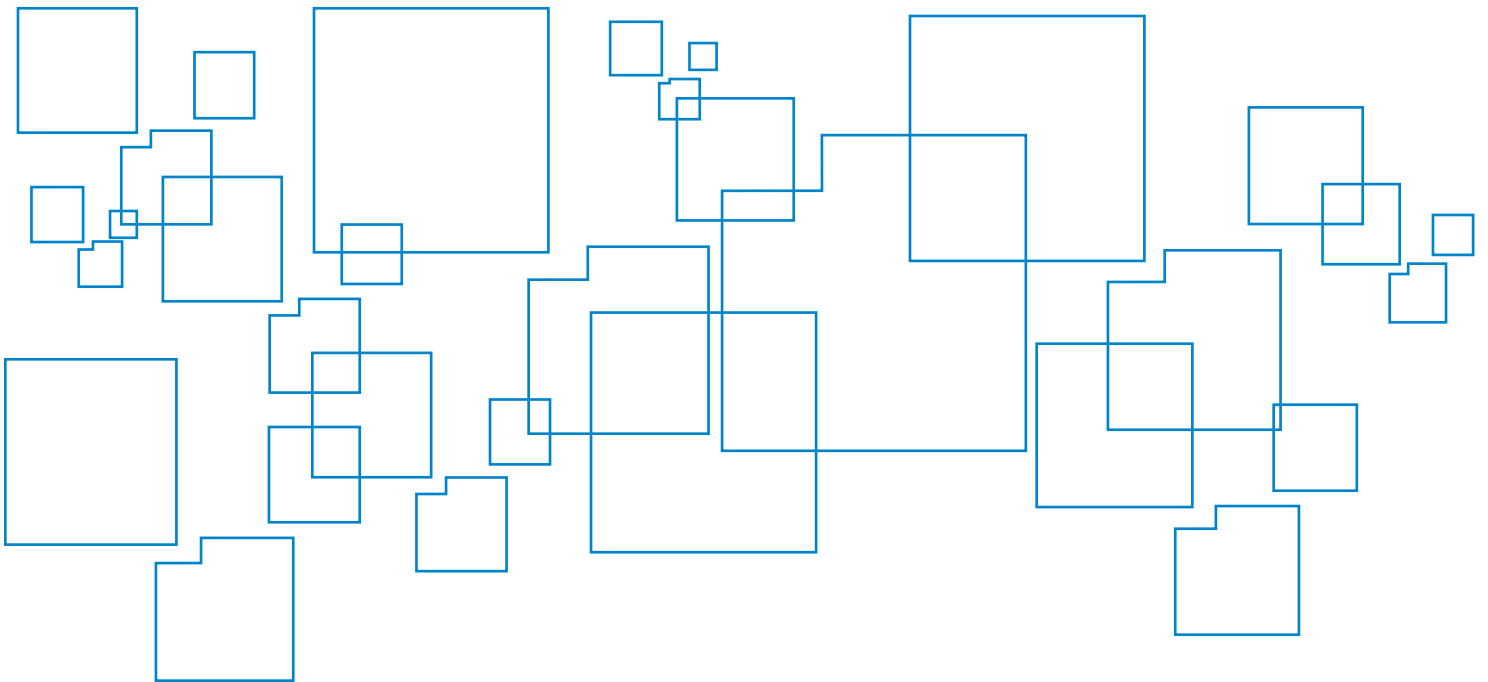
Empatía e integridad

Trans- parencia

Valoramos profundamente el compromiso, la seriedad y la honestidad

PROMOCIÓN DELEGADA

Grupo aLL





 1.136m²
 3
  2
 


Barcelona · Vinyar'21

Obra Nueva en venta

Promoción residencial de obra nueva en el barrio de La Prosperitat de Barcelona que ofrece 12 viviendas todas de 3 dormitorios y 2 baños. Son viviendas confortables para toda la familia y con un alto nivel de calidades, una estudiada distribución que optimiza los espacios para hacer más agradable tu día a día.

Las viviendas conllevan nuevos valores vinculados a la sostenibilidad y a la tecnología. Aumentamos el nivel de exigencia y ofrecemos viviendas innovadoras, con avances que nos facilitan la vida y nos aportan comodidad. Incluyen un sistema de climatización por aeroterminia, están dotadas de domótica y control de accesos, la instalación de taquillas Inteligentes conectadas a una red de servicios de paquetería, compras on-line, tintorería, productos farmacéuticos... etc. También un parking para e-bicicletas con toma de recarga.

Disfruta del privilegio de tener la vivienda que siempre soñaste adaptada a tu estilo. [Ahora puedes.](#)



Rambleta'18 · Terrassa

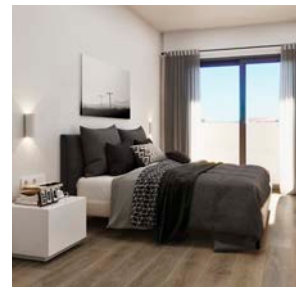
Obra Nueva en venta

Promoción residencial de obra nueva ubicada en Terrassa, a 7 minutos del centro de la ciudad y de la zona comercial peatonal. Muy próximo a arterias principales como Rambla d'Egara y Carretera de Montcada. Muy rápido acceso a la autopista C-58 y C-16.

Ofrece 14 viviendas de 2 dormitorios. Nuestra prioridad ha sido ofrecer viviendas confortables en un enclave con todas las comodidades y un alto nivel de calidades, con una estudiada distribución y optimizando los espacios que harán más agradable tu día a día.

Cuentan con un sistema de climatización por Aeroterminia, están dotadas de control de accesos con domótica y parking para e-bicicletas con toma de recarga.

Disfruta del privilegio de tener la vivienda que siempre soñaste adaptada a tu estilo. [Ahora puedes.](#)



972 m²





Sant Cugat · Octavià'8

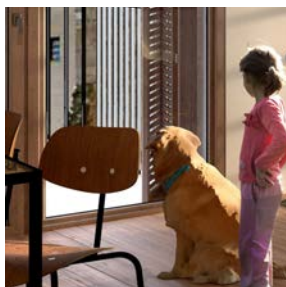
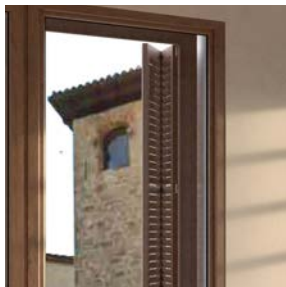
Obra Nueva en venta

Octavià 8 es una promoción de Obra Nueva formada por un total de 6 viviendas de 3 habitaciones y dos baños, con balcón y vistas únicas al Monestir de Sant Cugat.

El edificio 8ctavià se sitúa en un enclave único por sus privilegiadas vistas al conjunto monumental del Monestir de Sant Cugat y por su cercanía a la zona comercial y peatonal más céntrica de la población.

Viviendas proyectadas con acabados de la más alta calidad, materiales nobles así como piezas de recuperación patrimonial unidos a la funcionalidad y modernidad que necesitas en el día a día. Sin olvidarnos de la sostenibilidad que hará de 8ctavià un edificio eficiente.

Lujo y comodidad unidos en un entorno histórico.



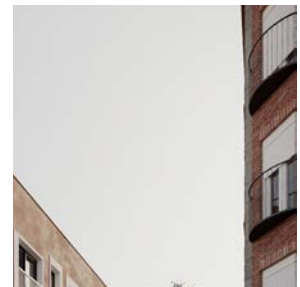


Monteperdido'21 · Madrid

Obra Nueva en venta

La promoción se ubica en Vallecas, que es uno de los barrios con mayor proyección de renovación del parque de viviendas. Dado que es un barrio muy cercano a centro de la ciudad y del que la cotización de las viviendas está en período alcista en los últimos años.

Se propone un bloque de viviendas plurifamiliar, desarrollado en PB+3PP, con una superficie edificada total S/R de 685,18 m², resultando un total de 9 viviendas, cuatro de ellas tipo dúplex. Todas las viviendas disponen de 2 baños con 2 dormitorios y terraza, balcón o patio dependiendo de la ubicación de las mismas. Las superficies de las viviendas oscilan entre los 60-100 m² construidos de vivienda.



685 m² 2 2



Madrid · Titanio'1

Obra Nueva en venta

Titanio 1, es un proyecto en el que desarrollaremos un edificio actual, moderno y elegante, situado en Vicálvaro, el distrito más joven y que más ha crecido en Madrid, donde encontramos la armonía perfecta en un enclave urbano y rodeado de naturaleza.

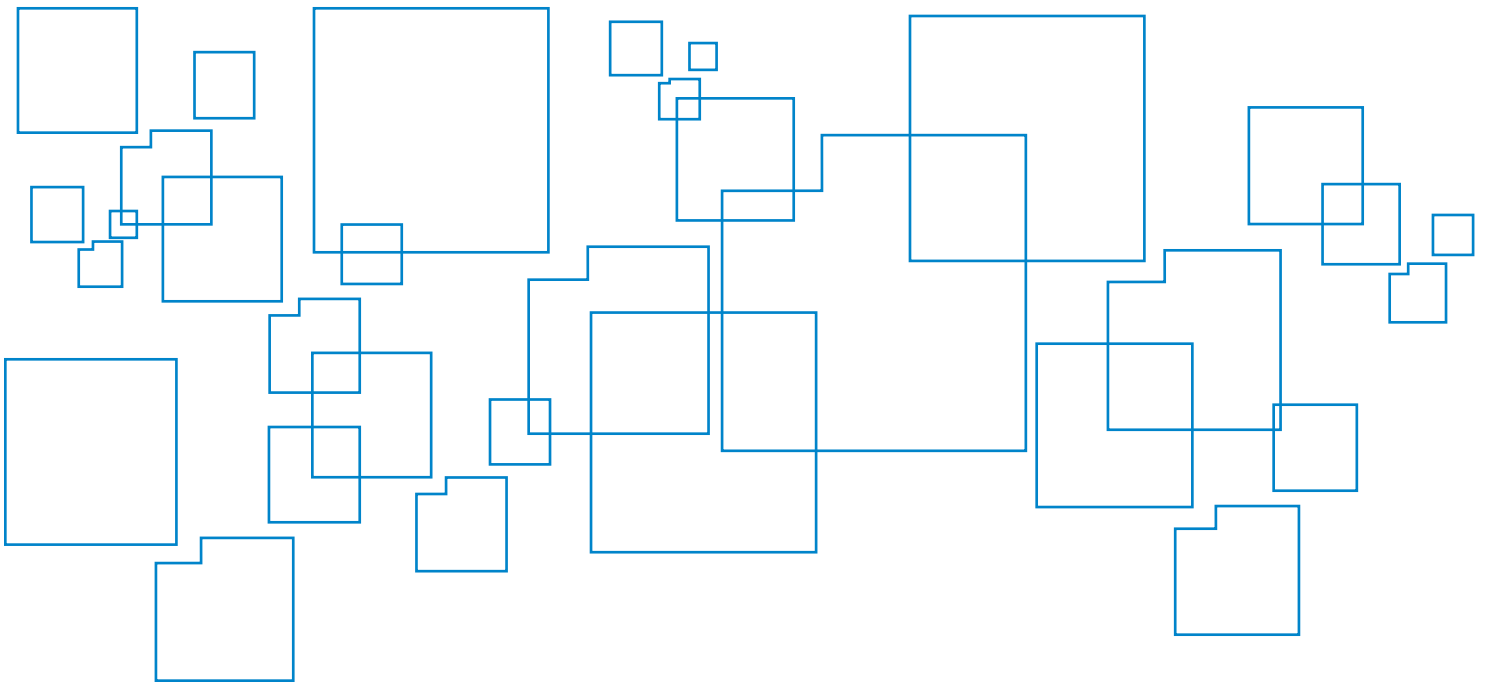
Estamos diseñando un proyecto arquitectónico con una estudiada distribución, en el que optimizaremos los espacios para obtener viviendas con la máxima natural, con altos estándares de eficiencia energética y lo último en tecnología, creando tu espacio para vivir y disfrutar.

La vivienda que siempre soñaste en una situación privilegiada en el centro de Vicálvaro, un entorno consolidado con todos los servicios para tu mayor comodidad, contando con centros deportivos, centros Médicos, colegios, zona comercial, zonas verdes y de ocio y a pocos metros de la Universidad Rey Juan Carlos.



INVERSIÓN

Grupo aLL





Islas Baleares · Ibiza

Suelo residencial unifamiliar

Superficie edificable: 16.566 m2

Superficie suelo: A consultar

Contacto Eduardo Sanz
Correo esanz@allric.es



Zaragoza · Zaragoza

Edificio de viviendas plurifamiliar

Superficie edificable: 3.557 m²

Superficie suelo: A consultar

José Ramón Vozmediano [Contacto](#)
jvozmediano@allric.es [Correo](#)



Lleida · Lleida

Suelo residencial plurifamiliar

Contacto José Ramón Vozmediano
Correo jvozmediano@allric.es

Superficie edificable: 5.748 m2

Superficie suelo: 2.129 m2



Lleida · Lleida

Suelo de viviendas plurifamiliar

Superficie edificable: 7.625 m2

Superficie suelo: 3.568 m2

José Ramón Vozmediano [Contacto](#)
jvozmediano@allric.es [Correo](#)



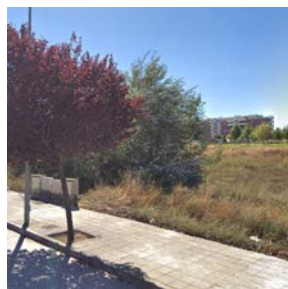
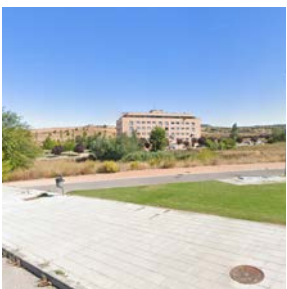
A Coruña · A Coruña

Suelo residencial plurifamiliar

Contacto Eduardo Sanz
Correo esanz@allric.es

Superficie edificable: 11.816 m²

Superficie suelo: 6.475 m²



Guadalajara · Guadalajara

Suelo residencial plurifamiliar

Superficie edificable: 3.950 m²

Superficie suelo: 1.975 m²

José Ramón Vozmediano [Contacto](#)
jvozmediano@allric.es [Correo](#)



Barcelona · Sant Cugat del Vallès

Suelo residencial plurifamiliar - PERMUTA

Contacto Sonia García
Correo sgarcia@allric.es

Superficie edificable: 2.400 m²

Superficie suelo: 2.159 m²



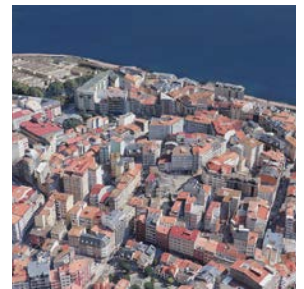
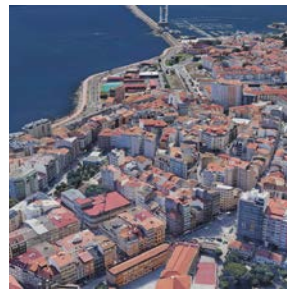
Las Rozas · Madrid

Suelo residencial unifamiliar

Superficie edificable: 8.793 m²

Superficie suelo: A consultar

Víctor Montes [Contacto](#)
vmontes@allric.es [Correo](#)



A Coruña · A Coruña

Suelo residencial plurifamiliar

Superficie edificable: 1.214 m²

Superficie suelo: 290 m²

Contacto Eduardo Sanz
Correo esanz@allric.es



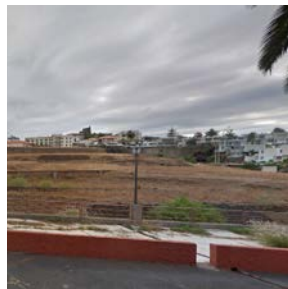
Barcelona · Barcelona

Suelo residencial plurifamiliar

Superficie edificable: 1.348 m²

Superficie suelo: 537 m²

José Ramón Vozmediano [Contacto](#)
jvozmediano@allric.es [Correo](#)



Tenerife · Puerto de la Cruz

Suelo residencial plurifamiliar

Superficie edificable: 23.487 m²

Superficie suelo: A consultar

Contacto Eduardo Sanz
Correo esanz@allric.es



Vicálvaro · Madrid

Edificio de viviendas plurifamiliar

Superficie edificable: 978 m2

Superficie suelo: A consultar

Marian Abad **Contacto**
mabad@allric.es **Correo**



Girona · Viladrau

Suelo residencial plurifamiliar

Contacto Sonia García
Correo sgarcia@allric.es

Superficie edificable: 14.232 m²

Superficie suelo: 39.807 m²



Oviedo · Asturias

Rehabilitación o cambio de uso

Superficie edificada: 921 m2

Superficie suelo: A consultar

Víctor Montes [Contacto](#)
vmontes@allric.es [Correo](#)



Barcelona · Barcelona

Cambio de uso a residencial

Superficie edificada: 598 m2

Superficie suelo: A consultar

Contacto Sonia García
Correo sgarcia@allric.es



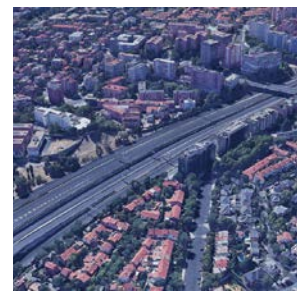
Barcelona · Barcelona

Cambio de uso a viviendas y oficina

Superficie edificada: 598 m2

Superficie suelo: A consultar

Sonia García **Contacto**
sgarcia@allric.es **Correo**



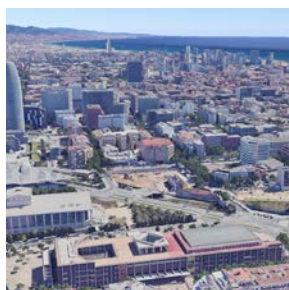
Madrid · Ciudad Lineal

Cambio de uso a vivienda

Contacto Víctor Montes
Correo vmontes@allric.es

Superficie edificable: 2.389 m2

Superficie suelo: A consultar



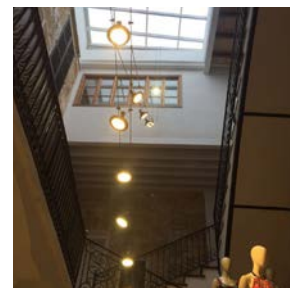
Distrito 22@ · Barcelona

Uso terciario

Superficie edificable: A consultar

Superficie suelo: A consultar

Sonia García **Contacto**
sgarcia@allric.es **Correo**



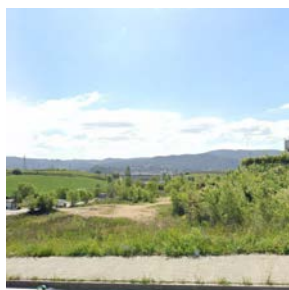
Palma de Mallorca · Palma de Mallorca

Rehabilitación edificio residencial

Contacto Eduardo Sanz
Correo esanz@allric.es

Superficie edificada: 1.176 m²

Superficie suelo: A consultar



La Roca del Vallès · Barcelona

Suelo de uso industrial

Superficie edificable: 14.928 m²

Superficie suelo: A consultar

José Ramón Vozmediano [Contacto](#)
jvozmediano@allric.es [Correo](#)



Valencia · Valencia

Suelo residencial plurifamiliar

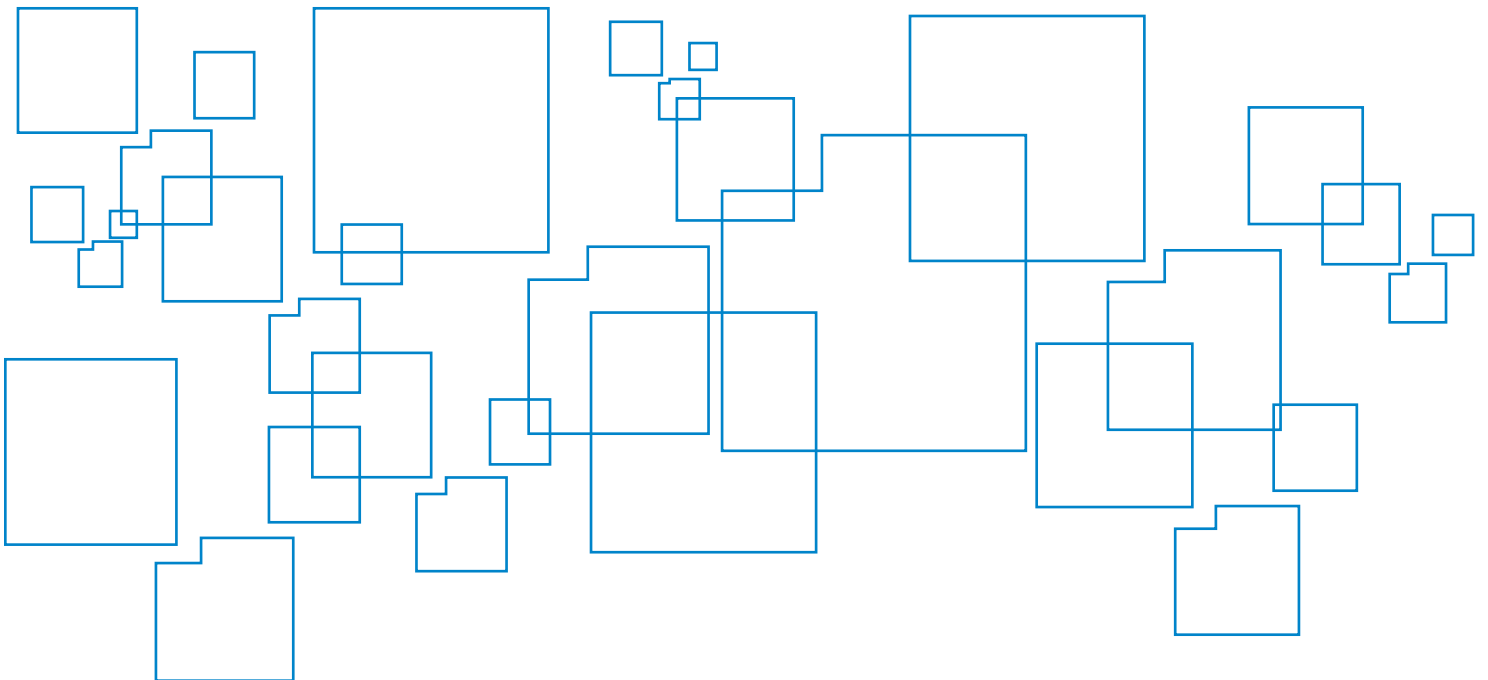
Superficie edificada: 1.628 m2

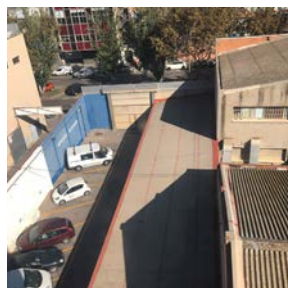
Superficie suelo: A consultar

Contacto Marian Abad
Correo mabad@allric.es

COMERCIALIZACIÓN

Grupo aLL





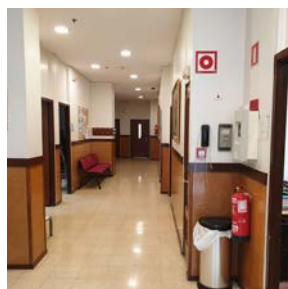
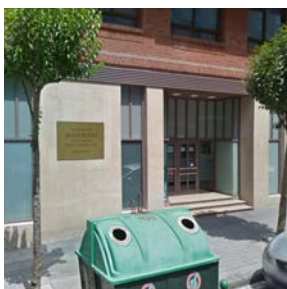
Barcelona · L'Hospitalet de Llobregat

Edificio de uso industrial

Contacto José Ramón Vozmediano
Correo jvozmediano@allric.es

Superficie edificada: 4.225 m²

Nº de plantas: 5 alturas



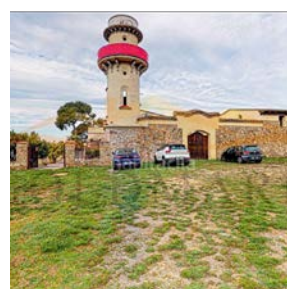
Bilbao · Bilbao

Local comercial en Planta Baja

Superficie edificada: 453 m2

Uso actual: Comercial

Mayte Méndez [Contacto](mailto:mmendez@allric.es)
mmendez@allric.es [Correo](#)



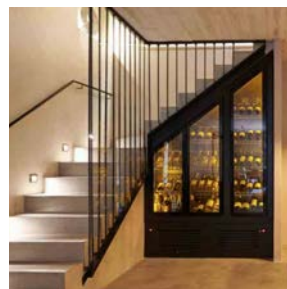
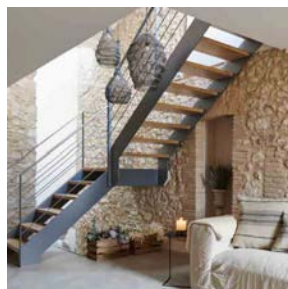
Barcelona · Castellbisbal

Masía rehabilitada

Contacto Sonia García
Correo sgarcia@allric.es

Superficie edificada: 1.800 m²

Uso actual: Restauración



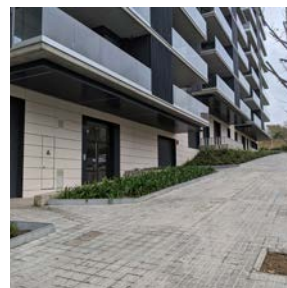
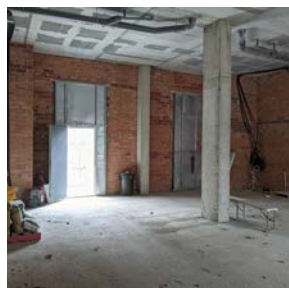
Baix Empordà · Girona

Masías rehabilitadas como vivienda

Superficie edificada: A consultar

Nº de viviendas: 3 unidades

Mayte Méndez [Contacto](mailto:mmendez@allric.es)
mmendez@allric.es [Correo](#)



Barcelona · Cornellà de Llobregat

Locales comerciales de Obra Nueva

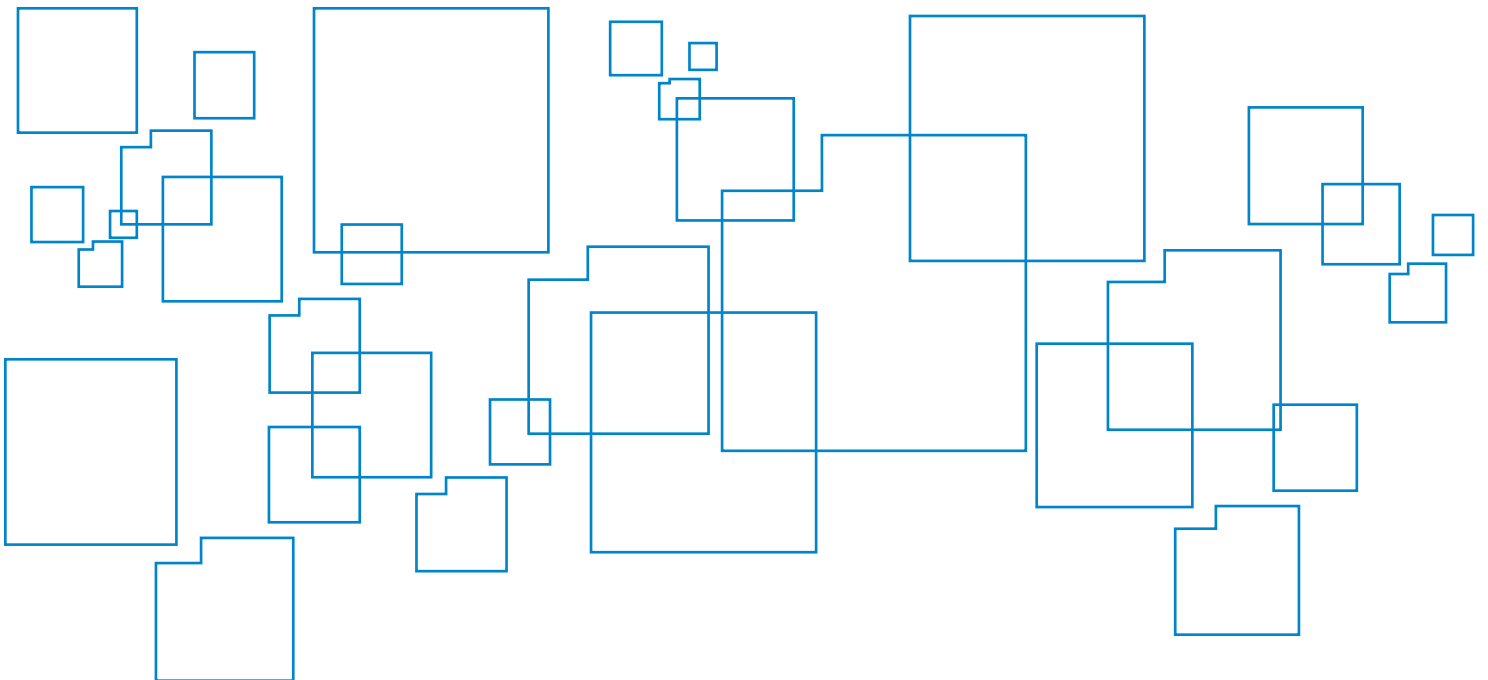
Superficie edificada: A consultar

Uso actual: Comercial

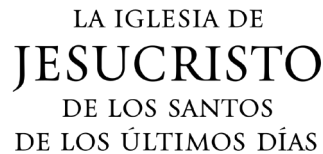
Contacto Mayte Méndez
Correo mmendez@allric.es

NUESTROS CLIENTES

Grupo aLL



¿Por qué confiar en nosotros?





Ellos ya lo hacen

Red de APIs nacional



Con más de 1.400
activos vendidos en toda España

Encuéntranos

MADRID

Calle Poeta Joan
Maragall 23
28020 - Madrid
(+34) 910 780 165



BARCELONA

Paseo de Gracia 21
Principal
08007 - Barcelona
(+34) 930 185 777



SANT CUGAT

Avenida Corts
Catalanes, 9-11
08173 - Sant Cugat
(+34) 935 458 778



Dando
cobertura a todo el
ámbito nacional

¿Comenzamos?

Grupo aLL

www.allric.es

